

– Kjøpte med hjertet

■ Nesttunvegen 94 solgt til EGD Property AS



TIL SALGS: Nesttunvegen 94 var lagt ut til salgs for 9,5 millioner. Onsdag kjøpte EGD Property AS bygget. – Vi kjøpte med hjertet, sier fanagutten Tor Fredrik Müller til Fanaposten.

Foto: Terje Bringsvor Nielsen

– Nesttunvegen 94 er et bygg som fortjener å bli tatt vare på, og her har jeg handlet med hjertet, sier Tor Fredrik Müller i EGD Property AS

Onsdag kjøpte EGD Property AS Nesttunvegen 94. Selve overtakelsen og gjennomføringen skjer om et par uker. Målet nå er å rehabilitere hele bygget.

– Dette er et bygg som fortjener å bli tatt vare på. EGD har etter hvert en stor portefølje som gir bra avkastning, og av og til kjøper vi gamle bygg som vi setter i stand. Vi ser på det som et samfunnsansvar. Det betyr mye for meg personlig å kunne revitalisere og ivareta historiske og eldre bygg. Dette har vi gjort blant annet med Sydneplass 1, hvor vi nå har vårt hovedkontor, Marken 19 (tidligere Knudsen i Marken) og Hotell Vøringsfoss i Eidfjord. Nå har vi lyst å gjøre det samme med Nesttunvegen 94, sier administrerende direktør Tor Fredrik Müller i EGD Property.

Kjøpt med hjertet

Müller gikk samtaler med eieren av Nesttunvegen 94, og onsdag var avtalen om kjøp i boks.

– Nesttunvegen 94 er jo et kjennemerke på Nesttun, og da jeg så at det var til salgs i Fanaposten gikk vi i samtaler med eier. Det var kjekt å kunne snakke med ei-

Fakta:

EGD Property AS

▶ Blant de mange selskapene EGD Property AS eier er:

Quality Edvard Grieg AS

▶ Vøringsfoss Hotel Eiendom AS, Quality Hotel Vøringsfoss

▶ Sydneplass 1 AS

▶ Lønningen Næringspark, Lønningeveien 1

▶ Hansagårdene AS, Kalfaret

▶ Nordnesboder AS, Nordnesboder 3,4,5

▶ Nøstegaten 72-74 AS

▶ Sandsli Boligutvikling AS

▶ Styret i selskapet består av: Espen Galtung Døsvik (styreleder), Nils Jørgen Selvik og Tor Fredrik Müller.

EGD.no/Brønnøysundregistrene

eren, og vi kom frem til en felles forståelse for hvordan bygget skal videreføres, sier Müller.

Prisforlangende var 9,5 millioner kroner, og Müller er fornøyd med summen de betalte for huset.

– Vi ble enige om en pris som begge parter er fornøyd med. Det ble ikke helt prisforlangende, men

omtrent der hun ville, sier han.

Han er oppvokst i Fana, og husker godt lørdagene i Nesttun sentrum da apoteket fremdeles hadde tilhold i Nesttunvegen 94.

– Jeg har jo en forkjærlighet til dette huset, og i så måte kan du godt si at dette kjøpet er gjort med hjertet, sier Tor Fredrik Müller.

Utleie eller bolig

Nå skal altså Nesttunvegen 94 totalrehabiliteres. Deretter er målet å få inn en god leietaker.

– Vi skal gjøre en totalrenovering og tilbakeføre huset til fordums prakt. Det er to spor vi kan følge videre, og det er avgjørende for oss at vi bestemmer oss for om det skal være næringslokaler eller bolig. Førstevalget er å få inn en aktor som kan leie og drive bygget. Vi ønsker noen som ser verdien av å være i eksklusive lokaler på Nesttun. Dette må skje i løpet av september måned, så det kan være en oppfordring til selskap som ønsker representative lokaler med høy kvalitet om å ta kontakt. Dersom det sporet ikke fører frem, er alternativet å etablere en eller to flotte boliger i huset, så får vi se hva det blir til. Proaktiv viderefører sin leiekontrakt, så denne delen blir som den er inntil videre, sier Tor Fredrik Müller.

Han sier at arbeidet starter umiddelbart etter at tillatelser foreligger på de arbeidene som skal gjøres, og forventer at bygget

står ferdig rehabilitert i løpet av kommende vår.

Flere bør rehabilitere

– Men hvorfor kjøper en stor eiendomsaktør som EGD Property AS et gammelt og lite hus på Nesttun til så mange penger?

– Det er mange som spør seg om det samme. Ingen skjønner helt hvorfor vi gjør dette. Men som jeg nevnte tidligere så synes vi det er kjekt å ta vare på gamle eiendomsperler. Når vi gjør det såvidt bra, ser vi det som vårt samfunnsansvar å kjøpe og sette i stand gamle flotte eiendommer av og til. Aktører som investerer i eiendom vil ha en kjapp turnover på det de in-

vesterer. Da fylles hus med hybler etter en minimal oppgradering. På den måten får man raskere tilbake pengene sine. Det finnes mange bygg i Bergen som har lidt den skjebnen. Min oppfordring til andre aktører som gjør det bra, i likhet med EGD Property AS, gjør noe av det samme for å ta vare på arkitekturen og særpreget ved å sette i stand mange av de gamle perlene. En behøver ikke gjøre det hele tiden, men av og til. Vi har fått mye positive tilbakemeldinger på det vi gjør, blant annet Marken 19 som ble nominert til Bergen kommunes pris for arkitektur og byfornyning, sier Tor Fredrik Müller.



1920: Nesttun apotek ble tegnet av arkitekt Per Grieg. Bildet er fra midten av 1920-tallet. Foto: Atlier K